

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL (CONVOCATÒRIA NÚM. 12)

A la Sala del Centre de lectura "Ramon Grabolosa", a les 8 del vespre del dia 23 de març de 2016, s'ha dut a terme la sessió extraordinària en primera convocatòria. L'ha presidit l'alcalde-president Sr. Miquel Reverter Tres. Hi han assistit els regidors Sr. Fidel Balés Juanola, Sra. Bàrbara Asencio Serret, Srta. Helena Coll Vila, Sr. Francesc Reixach i Planella, Sr. Roger Santaló Puig i Sr. Xavier Gelis Pujolar. Excusa l'absència el regidor Sr. Joan Prada Pujolar i la regidora Srta. Jasmina Pujolar Font.

Ha actuat com a secretària la Sra. Anna M. Serra i Rovira, que autoritza aquesta acta seguint l'ordre del dia de la convocatòria.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA D'AVUI

Abans de continuar amb l'ordre del dia d'aquest Ple, l'alcalde Sr. Reverter saluda als presents i proposa l'aprovació de la urgència d'aquesta convocatòria, donat que la tramitació dels punts de l'ordre del dia són molt ajustats en temps com perquè es puguin complir els terminis legals sense perdre les subvencions atorgades per a la construcció del nou Ajuntament. El motiu del retard de l'execució de les obres ja és conegut de tots; un contenciós llarg de resoldre, la fallida de l'empresa adjudicatària, el desentès dels tècnics que la dirigien i, ara l'adequació del planejament per legalitzar el conveni subscrit amb el denunciant i la regularització de l'edifici, així com una adequació al Pla de protecció del nucli antic.

Tothom hi està d'acord i s'aprova la urgència.

2.-LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'alcalde saluda i dona la benvinguda als assistents al Ple.

Havent passat prèviament una còpia de l'esborrany de l'acta del ple anterior a cada regidor, el Ple la troba correcte, i s'aprova per unanimitat.

3.- PROPOSTA APROVACIÓ DE LA DESAFECTACIÓ D'UN TRAM DE LA PLAÇA SANT ROC, PER PODER DONAR ACCÉS ALS PISOS DE LA FAMÍLIA GUSIÑER, PREVIST AL CONVENI APROVAT EN EL PLE DE 10 DE MARÇ DE 2014, SIGNAT PER AMB DUES PARTS, I ACCEPTAT PEL JUTGE DEL CONTENCIÓS PER ACABAR ELS LITIGIS.

Antecedents

Considerant que, per Provisió de l'Alcaldia de data 15/03/2016, es va iniciar expedient relatiu a la desafectació del bé immoble "Accés als Pisos a la Plaça Sant Roc", canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial.

Considerant que, amb data 18/03/2016, es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per a dur a terme la desafectació del bé immoble: Accés als Pisos a la Plaça Sant Roc, situat a Castellfollit de la Roca

Considerant que, amb data 17/3/2016 es va emetre informe pels Serveis Tècnics sobre l'oportunitat i legalitat, segons la legislació vigent del destí del bé immoble elegit per aquest Ajuntament.

Considerant que, amb data 14/01/2015, es va sol·licitar nota simple acreditativa de la inscripció de l'esmentat bé en el Registre de Béns de la Propietat d'Olot i, amb data 10 de març de 2016.

Realitzada la tramitació legalment establerta, aquesta alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents

Acords,

PRIMER.- Aprovar inicialment la desafectació del bé immoble "Accés als Pisos a la Plaça Sant Roc", canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial.

SEGON.- Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini de vint dies, perquè durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

El Ple hi està d'acord i s'aprova per unanimitat

4.- PROPOSTA D'ACORD TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 24 DE NORMES SUBSIDIÀRIES REFERENT A L'ADEQUACIÓ AL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL NUCLI ANTIC (6 MODIFICACIONS) DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Antecedents,

Atès que en data 16/03/2015 el Ple municipal va aprovar inicialment el projecte de modificació de les Normes subsidiàries d'ordenació urbanística núm. 24, referent a la modificació puntual per a l'adequació al Pla especial de protecció del nucli antic de Castellfollit de la Roca,

Aquest acord va estar publicat al BOP núm. 64 de 2/4/2015.

Contra aquest acord, no es varen presentar al·legacions

En data 6 d'octubre de 2015 la CTU de Girona suspèn l'aprovació definitiva del projecte de modificació de les Normes subsidiàries d'ordenació urbanística núm. 24, referent a la modificació puntual per a l'adequació al Pla especial de protecció del nucli, amb el condicionant de completar la documentació i presentar un Text Refós, verificat pel Ple de l'Ajuntament, prèviament a la publicació definitiva de la modificació.

Atès que l'arquitecte, Sra. Carme Bosch i Arauz ha redactat el Text refós de les la Modificació núm. 24 de normes Subsidiàries referent a la modificació puntual per a l'adequació al Pla especial de protecció del nucli, de Castellfollit de la Roca,

Acords,

PRIMER.- Aprovar el Text refós de la modificació núm. 24 de normes subsidiàries referent a l'adequació al pla especial de protecció del nucli antic (6 modificacions) de Castellfollit de la Roca,

SEGON.- Sotmetre a exposició pública el Text refós de la modificació núm. 24 de normes subsidiàries referent a l'adequació al pla especial de protecció del nucli antic (6 modificacions) de Castellfollit de la Roca, juntament amb el conveni signat entre l'Ajuntament i la família Gusiñer, i altres documents de l'expedient, per un període de 30 dies, mitjançant la publicació d'aquest edicte al BOP, en un diari local, al Tauler d'anuncis municipal i a la web de l'Ajuntament.

TERCER.- Trametre l'expedient als serveis territorials d'Urbanisme de Girona, per la seva aprovació i publicació definitiva al DOGC.

Aquests acords compleixen amb l'article 114.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per l'adopció d'acords relatius a la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística. I d'acord amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, el Ple és l'òrgan competent per fer l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació urbanística.

El Ple s'hi avé i s'aprova per unanimitat.

5.- PUBLICAR LA SENTÈNCIA D'ORDENACIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI, L'AUTO DE CORRECCIÓ DE LA SENTÈNCIA, LA INTERLOCUTÒRIA D'EXECUCIÓ SENTÈNCIA, EL CONVENI SIGNAT PER TANCAR ELS LITIGIS PEL TEMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT NOU I ELS ANNEXOS I L'AUTO D'ARXIVAMENT DEL CONTENCIÓS.

El Sr. alcalde exposa al Ple la necessitat de fer públic tota la documentació que avala i justifica la tramitació del Text refós de la modificació núm. 24 de normes subsidiàries referent a l'adequació al pla especial de protecció del nucli antic (6 modificacions) de Castellfollit de la Roca i que és:

- La sentència d'ordenació d'adequació de l'edifici
- L'auto de correcció de la sentència
- La interlocutòria d'execució sentència
- I l'auto d'arxivament del contenciós.

Documents que s'exposen al públic per un període de 30 dies, mitjançant la publicació d'un edicte al Tauler d'anuncis municipal i a la web de l'Ajuntament, per a general coneixement.

El Ple hi està d'acord i s'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de l'ordre del dia per tractar, el president agraeix l'assistència dels presents i aixeca la sessió.

I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta, que certifico, amb el vistiplau de l'alcalde i d'altres membres de la corporació que la signen.