



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

Reguladora de:

L' IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1r.- Fonament Legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 6.1 i 8.1 a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els 15 següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 61 al 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n.- Fet Imposable

1.- El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) d'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que es trobin afectats.
- b) d'un dret real de superfície.
- c) d'un dret real d'usdefruit.
- d) del dret de propietat

2.- La realització d'un fet imposable dels apartats anteriors pel seu ordre determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants

3.- La consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials està definida a les normes reguladores del cadastre (Llei 48/2002)

Article 3r.- Subjecció

No estaran subjecte a aquest impost els béns immobles detallats a l'apartat 5, de l'article 62 de la Llei 39/88 en la redacció actual modificada per la Llei 51/2002.

Article 4t.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/63, de 28 de desembre, General



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Tributària, que ostentin la titularitat del dret, que en cada cas sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon més gran.

2.- Lo disposat a l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. Els Ajuntaments repercutiran la totalitat de la quota líquida de l'impost als que, no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials.

Així mateix el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als canons que hagin de satisfer cadascun d'ells.

3.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, de la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquest dret quedaran afectats de pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 41 de la Llei 230/63, Generalitat Tributària. A aquests efectes els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

4.- Respondran solidàriament a la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions les corporacions o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/63, General Tributària si figuren inscrits com a tal al cadastre immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Article 5è.- **Exempcions**

1.- Estaran exempts els béns immobles detallats en l'article 63.1 de la Llei 39/88 en la redacció actual modificada per la Llei 51/2002.

2.- Estaran exempts, prèvia sol·licitud, els béns immobles detallats a l'article 63.2 de la Llei 39/88 en la redacció actual modificada per la Llei 51/2002.

3.- Estaran exempts, prèvia sol·licitud, els béns de que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública directament afectats al compliment dels seus fins específics.

4.- Estaran exempts els béns de naturalesa urbana i quota líquida inferior a 6,90€.

5.- Estaran exempts els béns de naturalesa rústica, en el cas que per a cada subjecte passiu la seva quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 11,50€.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Article 6è.- **Base Imposable**

Base imposable:

La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al disposat a les normes reguladores del cadastre Immobiliari (Llei 48/2002).

Base liquidable:

La base liquidable serà el resultat de practicar a la base imposable les reduccions a que es refereixen els articles del 68 al 71 de la Llei 39/88 en la seva redacció actual modificada per la Llei 51/2002.

Article 7è.- **Tipus de gravamen**

A) Es modifica l'article 7è **TIPUS DE GRAVAMEN**, que quedarà redactat com segueix:

1.- Els tipus de gravamen general aplicables a aquest Municipi, seran els següents:

- Quan es tracti de béns immobles de naturalesa rústica el 0,96%.
- Quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana el 0,85%.
- Quan es tracti de béns immobles de característiques especials l'1,30%.

Article 8è.- **Quotes**

1.- La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen definit en l'apartat anterior.

2.- Es concedirà una bonificació als subjectes passius, que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa a la data de meritament de l'impost, consistent en el 20% de la quota íntegra, sempre i quan l'immoble tingui un valor cadastral inferior a 37.000,00€ i constitueixi l'habitatge habitual de la família, i de tots els seus membres i que els ingressos de la unitat familiar siguin inferiors a 24.050,00€.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i de tots els membres de la unitat familiar en el padró municipal d'habitants.

Aquest percentatge inicial del 20% s'incrementarà en un 5% per a cada membre addicional a la condició de família nombrosa segons els criteris establerts per la Generalitat de Catalunya.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat, i té una vigència anual, i serà compatible amb d'altres beneficis fiscals.

En la corresponent sol·licitud de bonificació el subjecte passiu titular de la família nombrosa haurà d'acreditar l'acompliment d'aquests requisits mitjançant la presentació



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

del Llibre de Família, certificat d'ingressos de l'any anterior o declaració de l' IRPF, o qualsevol altra mitjà de prova admès en dret. La sol·licitud s'haurà de renovar anualment acreditant que se segueixin acomplint els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.

Article 9è.- **Meritació**

1.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10è.- **Període Impositiu**

1. - El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.- Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, que es produeixen en els béns immobles inclosa la modificació de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen els efectes cadastral.

Article 11è.- **Liquidació, recaptació i inspecció**

1.- Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi ha de ser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

2.- Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponent a valors – rebuts, com les liquidacions per ingrés directe.

3.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós – administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o l'exposició pública dels valors corresponents.

La interposició de recurs no atura l'acció administrativa pel cobrament, a menys que, dins el termini previst per interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quant el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-ne, o bé demostra fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

La normativa d'aquest article serà igualment aplicable en cas que la gestió d'aquest impost hagi estat delegada a un ens gestor competent



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

4.- D'acord amb l'article 10 de la Llei d'Hisendes Locals, es podrà concedir el fraccionament del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, en dos terminis de pagament, sense interessos de demora.

Els dos terminis de pagament seran els mesos de maig i d'octubre de l'any en curs.

Per poder obtenir aquest fraccionament s'hauran de complir les següents condicions:

1.- Presentar una instància davant d'aquest Ajuntament o entitat en qui s'hagi delegat la gestió tributària i recaptació en els següents terminis:

- a) Si es tracta d'un rebut domiciliat, un mes abans de l'inici del període de pagament en voluntària, que serà vàlida fins que no es presenti una nova instància que sol·liciti el contrari.
- b) Si no està domiciliat el rebut, fins a la fi del període de pagament en voluntària.

La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs.

Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària es facilitarà document de pagament pel total pendent que, es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament.

Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrenyiment l'endemà de l'esmentat incompliment.

Article 12è.- **Gestió per delegació**

Havent delegat en el Consell Comarcal de la Garrotxa, les facultats de gestió de l'impost i havent-les acceptat, les normes de gestió contingudes a l'apartat 11, anterior, seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

Article 13è.- **Infraccions i sancions**

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen complementen i desenvolupen el present impost i l'ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 14è.- **Remissió Normativa**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició addicional

L'Ajuntament s'acollirà al règim de comunicació previst a l'article 14.b del RDL 1/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i per tant, s'obligarà a posar en coneixement del Cadastre els fets, actes o negocis susceptibles de generar alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions que es determinin per la Direcció General del Cadastre a través de la normativa pertinent. En conseqüència, els interessats quedaran exempts de l'obligació de presentar les corresponent declaracions, tal i com disposa l'article 76-2 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes

Diligència de modificació

Aquesta diligència és per fer constar que aquesta ordenança serà vigent des de l'1/1/2017 i fins que es modifiqui o es derogui per acord del Ple municipal.

Castellfollit de la Roca, 1 de gener de 2017

Vist i plau,
L'alcalde,

Certifico,
La secretària,