



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

Reguladora de l'impost sobre:

CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- **Fonament legal**

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106, en relació als 4.b) i 5.Ec) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; i 15 i següents de la Llei 39/1988, 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi a l'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n.- **Fet Imposable**

Constitueix el fet imposable de l'impost l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la qual sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres, o urbanística, s'hagi obtingut o no. El fet imposable neix amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3r.- **Subjectes passius**

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques, les jurídiques i el ens en els quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que són els següents:

1.- A títol del contribuent:

- a) Els propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzen.

2.- A títol del substitut del contribuent:

Els que sol·licitin les llicències municipals o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Article 4t.- **Exempcions, reduccions i bonificacions**

Per a l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb el rang de la Llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

Article 5è.- **Base imposable**

El cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

Article 6è.- **Base liquidable**

Es la mateixa base imposable, tenint en compte, si s'escau els beneficis fiscals aplicables.

1.- Base liquidable provisional: Es el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel col·legi professional corresponent; d'altra banda, serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.

2.- Base liquidable definitiva: Es determinarà una vegada s'acabin les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció.

Article 7è.- **Tipus de gravamen**

En qualsevol tipus de construcció, instal·lació i obra: s'aplicarà: 3,40%.

Article 8è.- **Quota i bonificacions**

1.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- No obstant el que diu a l'apartat anterior, s'estableixen els criteris de valoració d'obres mínims, que s'hauran de complir a efectes de la liquidació:

A) QUOTA:

2.- No obstant el que estableix l'apartat anterior, s'estableixen els criteris de valoració d'obres mínims, que s'hauran de complir a efectes de la liquidació:

2.1. Obres d'urbanització:



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

- Carrers fins a 8 metres209,05€/ml
- Carrers fins a 12 metres.....298,75€/ml
- Carrers de més de 12 metres.....388,20€/ml

2.2. Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública:

- De formigó.....14,90€/m²
- De panot.....33,60€/m²
- D'asfalt.....18,80€/m²

2.3. Desmunt o terraplenat en solars excepte en cas d'efectuar estructures contigües:

- Per desmunt o terraplenat.....4,60€/m³

2.4. Neteja de runes i vegetació en solars o finques:

- Desbrossament sense moviment terres.....4,95€/m³

2.5. Construcció de piscines:

- Per la construcció de piscina.....395,70€/m²

2.6. Paret de tanca de solars i finques d'1,80 metres d'alçada:

- Massissa.....112,00€/ml
- De reixat metàl·lic.....112,00€/ml
- Mixta (Obra - reixat)186,65€/ml
- Filat41,35€/ml

2.7. Revestiments i tractaments de façanes sense modificar l'estructura ni la composició:

- Revestiment i tractament façanes.....22,75€/m²

2.8. Arranjament o substitució de cobertes sense modificar l'estructura ni la composició:

- Plana transitable.....61,95€/m²
- Plana no transitable.....14,95€/m²
- Inclínada de teula.....48,55€/m²

2.9. Col·locar el canaló o baixant de recollida d'aigües pluvials:

- Col·locació de canaló o baixant.....26,20€/ml

2.10. Xemeneia de tipus domèstic o col·lectives, no industrials:

- Xemeneies.....22,50€/ml



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

2.11. Pavimentació de patis, voreres i similars en interiors de finques:

- Pavimentació interior finques.....16,25€/m²

2.12. Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura amb modificacions de la distribució interior:

- Decoració i/o interiorisme.....410,60€/m²

2.13. Treballs de decoració i/o interiorisme que no afectin l'estructura i sense modificacions de la distribució interior:

- Decoració i/o interiorisme.....422,75€/m²

2.14. Reforma de cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris:

- Reformes.....597,25€/m²

2.15. Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta:

- Paviments interiors.....30,00€/m²

2.16. Col·locació en cel ras:

- Col·locació cel ras.....23,95€/m²

2.17. Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors:

- Revestiments.....30,00€/m²

2.18. Treballs de construcció i/o modificació d'obertures:

- Obertura nova.....574,60€/m²

- Modificació obertura315,20€/m²

B) BONIFICACIONS:

Es podran concedir a instància de part, prèvia sol·licitud dels interessats, les següents bonificacions a la quota de l'impost:

1.- En les obres de rehabilitació (1) s'aplicarà la següent bonificació a la quota:

- a) En edificis ubicats a l'àmbit d'aplicació del Pla Especial del Barri Vell.....30%
- b) En la resta d'edificis del terme municipal 15%



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

(1) *D'acord amb els conceptes de rehabilitació contemplats en les normes de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques IRPF, les obres de rehabilitació seran aquelles que tinguin per objecte principal la reconstrucció de l'habitatge mitjançant la consolidació i el tractament de les estructures, les façanes o les cobertes i altres d'anàlogues, sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació superin el 25% del valor cadastral de l'habitatge a efectes de l'IBI en la part de la construcció.*

- 2.- En obres de nova construcció d'edificis ubicats a l'àmbit d'aplicació del Pla Especial del Barri Vell.....30%
- 3.- Obres i instal·lacions d'adequació de l'habitatge habitual per raons de discapacitat.....90%
- 4.- En la rehabilitació de façanes.....90%

Article 9è.- **Meritament**

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència municipal corresponent.

Article 10è.- **Període impositiu**

1.- Es el d'execució de l'obra, és a dir, el període que des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a Administració municipal.

2.- Es considera com a data de finalització de les obres:

a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final de l'obra.

b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.

c) La data de sol·licitud de la llicència de la primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.

d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3.- En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista de l'article següent.

4.- En el cas que es reprenguin les obres a les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir, d'acord amb el que preveu l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11è.- Règim de declaració, autoliquidació i ingrés

1.- S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre del mes de començament de les obres.

3.- Acabades les obres, s'haurà de comunicar a l'administració municipal junt amb l'autoliquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.

4.- El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional i, si s'escau, la diferència amb la definitiva, a la tresoreria Municipal, segons resulti la seva declaració. Una vegada comprovades per l'administració, es reclamarà o retornarà la diferència que en resulti.

5.- Per al control de les llicències d'obres majors i menors s'estableix l'obligació d'exhibir a l'obra autoritzada, un cartell facilitat per l'Ajuntament, que contindrà les dades bàsiques de la llicència.

Aquest cartell s'exposarà en una part visible de l'obra i hi constarà:

- Data de la llicència
- Termini de l'inici de l'obra
- Termini de finalització
- Promotor o constructor

Article 12è.- Infraccions i sancions

Es consideren infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions-liquidacions al començament i a l'acabament de les obres.

Es procedirà segons el que preveuen la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13è.- Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Diligència de modificació

Aquesta diligència és per fer constar que aquesta ordenança serà vigent des del 07/06/2016 i fins que es modifiqui o derogui per acord de la corporació municipal.

Diligència de transcripció

Aquesta ordenança es transcriu íntegrament en data 1 de gener de 2017.

Vist i plau,
L'alcalde,

Certifico:
La secretària,